

CONDITIONS GENERALES

1. Qui sommes-nous ?

Les présentes Conditions Générales sont conclues entre

- Fungible Properties SA, une société anonyme inscrite au RCS de Paris sous le numéro 979 421 716 R.C.S. Paris, dont l'adresse est le **12 rue Léonard de Vinci, 75116 PARIS**
- et
- L'utilisateur du site [<https://www.fungibleproperties.com>]

Vous pouvez nous contacter via l'adresse e-mail qui suit

- admin@fungibleproperties.com
- Courrier : **Fungible Properties SA ; 12 rue Léonard de Vinci, 75116 PARIS**

2. Définitions

Pour les besoins des présentes conditions générales (les « **Conditions Générales** »), les termes commençant par une majuscule ont la signification indiquée ci-dessous :

Actionnaire de référence	désigne les sociétés <ul style="list-style-type: none">• Holding NGNP, SIRET 95181231200019, Pourcentage de détention 89%• Holding FabGazin, SIRET 95241380500013, Pourcentage de détention 10%• RUHNDEV, conseil et accompagnement en développement des organisations, SIRET 83401621400019, Pourcentage de détention 1%
Bulletin de souscription	désigne tout bulletin de souscription des Obligations, tel que figurant dans la section « Documents légaux » du site internet « https://www.fungibleproperties.com/ », qui sera automatiquement complété par Nous, pour chaque Investisseur pendant la Période d'Émission et qui donnera ensuite lieu à un Contrat d'Émission d'Obligations
Compte	désigne le Compte sécurisé créé automatiquement par Fungible Properties SA pour permettre à l'utilisateur d'accéder à ses investissements et tout autres informations identifiées comme étant pertinentes par Fungible Properties SA.
Contrat d'Émission d'Obligations	désigne le contrat conclu entre Vous et Fungible Properties SA suite à la transmission du Bulletin de Souscription pour régir l'émission des Obligations.

Coupon Annuel	désigne le montant versé annuellement par Fungible Properties SA au porteurs obligataires prorata le nominal détenu par chaque investisseur. La détermination du coupon est fixée et payée annuellement lors de la clôture des comptes et de la détermination du taux d'intérêt fin de période déterminant la revalorisation de l'obligation
Date de Souscription	désigne la date à laquelle un Investisseur signe le Contrat d'Émission d'Obligations.
Date d'Investissement	désigne le jour suivant la date de réception des fonds par l'Investisseur à l'Émetteur
Date de Règlement	désigne la date à laquelle nos obligations de paiement et de remboursement auront été entièrement, irrévocablement et inconditionnellement acquittées vis-à-vis de l'Investisseur.
Date Finale d'Amortissement	désigne la date à laquelle Nous aurons procédé au remboursement de l'Investissement. Cette date est déterminée contractuellement.
DIS	désigne le Document d'Information Synthétique déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (« AMF ») et disponible sur le site https://www.fungibleproperties.com/ dans la section « Documents légaux »
Emprunt Obligataire	désigne la forme de financement à laquelle Fungible Properties SA recourt en contrepartie de quoi les Investisseurs deviennent propriétaires d'Obligations leurs rapportant des intérêts. Ce financement alternatif vient en complément d'un financement traditionnel dit « emprunt bancaire ».
Emprunt Obligataire Maximum	désigne le montant autorisé de l'emprunt obligataire qui s'élève au maximum à 7 999 999 euros dans le cadre de la directive prospectus (correspondant à 7 999 999 Obligations).
Montant des Intérêts Générés	désigne le montant des intérêts générés sur l'Investissement dont une partie est capitalisée et une autre partie est payée annuellement.
Obligation	désigne toute obligation émise par Fungible Properties SA. Chaque Obligation <ul style="list-style-type: none"> - est émise à un prix égal à sa valeur nominale dont la valeur initiale est de 1 (un) euro. La valeur de l'obligation est revalorisée annuellement pour capter l'intérêt capitalisé (part de l'intérêt non payé) - est créée sous la forme nominative et inscrite au nom de chaque Investisseur dans notre registre et comptes d'obligataires et également dématérialisé sur une blockchain - portera jouissance à compter de la Date d'Investissement.
Investissement	désigne le dépôt de capital réalisé par les Investisseurs permettant l'acquisition d'Obligations. L'investissement permet la participation avec Fungible Properties SA à des opérations d'acquisitions de biens immobiliers ou tout autre actifs pertinent. Il est à noter que Fungible Properties a une prépondérance immobilière.
Investisseur	désigne tout Utilisateur ayant investi, par le biais d'Obligations, sur notre Plateforme. L'Investisseur peut investir en son nom propre ou au nom de son/ses enfant(s).

Prix de Souscription	désigne le prix de souscription des Obligations qui est égal au produit de la valeur nominale d'une Obligation par le nombre d'Obligations souscrites par l'Investisseur. La valeur initiale de l'obligation est de 1 (un) euro, cette valeur sera revue annuellement lors de la clôture des comptes permettant de déterminer le taux d'intérêt fin de période et le paiement du coupon annuel.
Représentant de la Masse	désigne le(s) mandataire(s) représentant la masse dans laquelle est regroupée les Investisseurs et qui préside(nt) l'assemblée générale dans les conditions énumérées dans le Code de commerce.
RIB de Fungible Properties SA	« RIB de Fungible Properties SA » désigne le RIB dont les informations sont les suivantes : FUNGIBLE PROPERTIES IBAN : FR76 3000 4008 1100 0105 5736 180 BIC : BNPAFRPPXXX
Site Internet	désigne le site disponible via l'URL : https://www.fungibleproperties.com/
Taux d'Intérêt Initial	désigne le taux d'intérêt généré sur les Obligations à compter de la Date d'Investissement et jusqu'à la prochaine date de révision du taux d'intérêt. Le taux d'intérêt est fixé en fin de période.
Taux d'Intérêt Actuel	désigne le Taux d'Intérêt Initial
Taux de Rendement	désigne le taux, exprimé en pourcentage, renseignant la rentabilité d'un investissement dont est pris en compte les revenus, la potentielle revalorisation des actifs qui serait dégagée en cas de revente des actifs.
Utilisateur	désigne l'utilisateur du Site Internet et/ou de l'Application, qui peut être ou non Investisseur

3. Que proposons-nous ?

Notre activité consiste, principalement, à investir et gérer un parc immobilier. Cette activité couvre l'ensemble du cycle d'investissement de la découverte de l'actif, de la négociation, achat, financement par crédit bancaire et crédit alternatif, mise en gestion et maintenance jusqu'à éventuellement sa vente. Nous émettons des obligations auprès de nos investisseurs pour nous permettre de compléter le financement classique bancaire. Nos investisseurs bénéficient d'un produit obligataire dont le collatéral par un portefeuille d'actif minoré du crédit bancaire.

4. Que devez-vous savoir sur nos conditions générales ?

4.1. A quoi servent nos conditions générales ?

Nos Conditions Générales constituent l'unique document régissant notre relation contractuelle et définissent

- les modalités d'utilisation de nos Services
- Nos obligations
- Vos obligations

4.2. Où trouver nos conditions générales ?

Accessible par un lien en pied de page du site internet <https://www.fungibleproperties.com/>

4.3. Comment accepter nos conditions générales ?

Vous acceptez les Conditions Générales en cochant une case dans le formulaire d'inscription. Si vous n'acceptez pas l'intégralité de nos Conditions Générales, vous ne pouvez pas accéder aux Services. Elles peuvent être complétées par des conditions particulières, qui, en cas de contradiction, prévalent sur les Conditions Générales.

5. Quelles autres conditions générales devez-vous accepter pour utiliser nos services ?

Prestataire	Conditions générales
MagicLabs	https://magic.link/legal/terms-of-service
Okta	https://www.okta.com/terms-of-service
StoryBlocks	https://www.storyblocks.com/terms-of-service

Vous contractez directement avec les Prestataires de Services Tiers, en acceptant leurs conditions générales, par le biais d'une case à cocher sur la Plateforme.

Si le Prestataires de Services Tiers refuse ou résilie votre souscription, vous ne pouvez pas/plus utiliser nos Services. Inversement, la fin de nos relations contractuelles entraîne la résiliation de votre contrat avec le Prestataires de Services Tiers.

En cas de contradiction entre les conditions générales du Prestataires de Services Tiers et nos Conditions Générales, ces dernières prévalent.

Vous Nous mandatez expressément pour transmettre au Prestataires de Services Tiers toutes vos instructions relatives aux paiements réalisés sur la Plateforme.

6. Quelles sont les conditions pour accéder à nos services ?

6.1. Vous êtes une personne physique disposant de la pleine capacité juridique, âgée de 18 ans et plus ou une personne morale agissant par l'intermédiaire d'une personne physique disposant du pouvoir ou de l'habilitation requise pour contracter en votre nom et pour votre compte.

6.2. Vous êtes consommateur, professionnel ou non-professionnel.

6.3. Vous avez pris connaissance des caractéristiques de nos Services sur notre Site Internet et/ou notre Application Mobile et reconnaissez

- avoir pris connaissance des caractéristiques et contraintes, notamment techniques, de nos Services
- avoir pris connaissance des risques liés à notre activité, tels que mentionnés dans l'encadré ci-après
- que la mise en œuvre des Services nécessite d'être connecté à internet et que la qualité des Services dépend de cette connexion, dont Nous ne sommes pas responsable.

7. AVERTISSEMENT

AVERTISSEMENT PREALABLE AVANT LA CREATION D'UN COMPTE SUR NOTRE PLATEFORME

Vous reconnaissez être conscient des différents risques afférent au financement de biens immobiliers (ou équivalent)

Aucune information présentée sur le Site Internet ne constitue un conseil juridique ou fiscal. Certaines informations présentées sur le Site Internet peuvent contenir des prévisions ou autres déclarations prospectives concernant des événements futurs ou la performance financière des opérations. Ces déclarations ne sont que des prévisions, des opinions ou des estimations et la réalité peut se révéler très différente. Nous considérons que les facteurs de risques décrits ci-après sont importants pour prendre une décision d'investissement sans que cela n'altère votre capacité à remplir vos engagements. Ces risques sont aléatoires et Nous ne sommes pas en mesure de Nous prononcer sur leur éventuelle survenance.

Pour plus de détails sur les risques, Nous Vous invitons à consulter le DIS (Document d'Information Synthétique)

Les Risques liés à l'activité de l'émetteur et à son projet

L'investisseur est informé des risques liés à l'investissement dans des obligations.

Parmi les principaux risques, il y a

7.1. Risque de défaut

Fungible Properties SA combine de l'apport de capital provenant de la vente des tokens avec de l'apport financier complémentaire de crédit. Fungible Properties SA doit être en capacité de payer les crédits face au prêteur. En cas de non location des biens immobiliers acquis, il existe un risque de vente forcée de l'actif pour rembourser le créancier (le créancier est une autre entité différente des porteurs de tokens) avec un risque additionnel lié à la perte en capital ayant pour conséquence une perte de valeur du token ainsi qu'une diminution du rendement annuel du taux d'intérêt.

7.2. Risque de performance

7.2.1. Non location

La rentabilité peut être impactée par (non exhaustif)

- en cas de vacance des biens trop importantes ou d'achat au-dessus de la valeur marché, la rentabilité peut être impactée et donc être plus faible voire négative.
- Achat au-dessus de la valeur réelle du bien
- Vice du bien ou sous-estimation des charges liées au bâtiment

7.2.2. Perte de valeur du bien

En cas de mouvement massif de population lié à une pandémie, guerre, bouleversement climatiques ou tout autre risque exogène ou non exogène, il est possible que le marché de l'immobilier baisse entraînant une baisse du rendement et/ou de la valeur des tokens.

7.3. Risque lié à l'absence de droit de l'investisseur

Le token représente une obligation, il ne représente pas un droit de vote pour l'administration des biens qui seront acquis. L'acheteur de token ne dispose d'aucun droit sur la gestion des affaires de la société. Seule Fungible Properties est responsable de la gestion administrative

et financière de l'entreprise elle-même et des biens qu'elle détient et gère. A tout moment, Fungible Properties peut cesser son activité ayant pour conséquence le remboursement des tokens sans aucun droit de regard des détenteur de token.

7.4. Risque de liquidité

Liquidité : Fungible Properties investi dans de l'immobilier. Si de nombreux investisseurs décident de vendre simultanément leurs tokens. Seule la SA peut les racheter et par conséquent, le remboursement des tokens se fera suite à la vente d'un ou plusieurs actifs gérés par la Fungible Properties. La durée maximale de remboursement est fixée à 12 mois. En effet, Fungible Properties se réserve le droit de ne pas vendre immédiatement les biens en cas de vente massive de tokens afin de protéger les autres porteurs de tokens.

7.5. Risque de solvabilité de Fungible Properties SA

Risque lié à la situation financière de la société – Actuellement, avant la réalisation de la levée de fonds de la présente offre, la société dispose d'un fonds de roulement net suffisant pour faire face à ses obligations et à ses besoins de trésorerie. Cette situation sera amené à évoluer.

7.6. Risque réglementaire ou fiscal

L'activité de Fungible Properties SA est d'investir et de gérer principalement des actifs immobiliers en s'appuyant sur du crédit traditionnel et alternatif. Fungible Properties SA est confronté à de possibles évolutions réglementaires pouvant directement ou indirectement impacter la performances des obligations voire la viabilité même de Fungible Properties SA. En outre, le traitement fiscal, auquel se soumet Fungible Properties SA et/ou les obligations émises, peut être amené à évoluer. Tout changement de traitement fiscal impactera directement les porteurs de tokens (obligations émises par Fungible Properties SA auprès de ses investisseurs).

Avec le temps, de nouveaux risques pourront apparaître et ceux présentés pourront évoluer.

Nous finançons ces investissements par des crédits bancaires ainsi que des emprunts obligataires (crédit dit alternatif). Il est à noter que ces financements sont assortis sur leur durée de sûretés hypothécaires. Nous pourrions être en risque de défaut de liquidité dans les cas où Nous ne parviendrons pas à mobiliser suffisamment de ressources. Une telle situation pourrait entraîner un remboursement anticipé d'une partie de notre endettement et, si la dette était garantie par une sûreté, la réalisation de la sûreté concernée et la prise en possession des actifs objets de cette sûreté par les créanciers concernés.

Nous insistons sur la non-exhaustivité de ces risques. Nous cherchons évidemment à présenter les risques que nous avons identifiés mais nous pouvons ne pas avoir identifié certains risques dont certains peuvent apparaître ou évoluer au cours du temps (ex : augmentation de la taxe foncière à PARIS constitue un risque fiscal significatif qui pourrait directement pénaliser la performance du bien).

8. Comment accéder et souscrire à nos services ?

Si après avoir pris connaissance des risques susmentionnés Vous souhaitez accéder à nos Services, Vous devez au préalable Vous créer un Compte

Remplir le formulaire de création de Compte prévu à cet effet et fournir l'ensemble des informations nécessaire à la création du Compte. Nous nous efforçons de respecter nos obligations réglementaires. Certaines pièces ou évolutions pourraient requérir de compléter votre dossier.

9. Quels sont nos services ?

9.1. Nos principaux services

La création d'un Compte permet de bénéficier des Services suivants étant précisé que Nous Nous réservons la possibilité de proposer des services complémentaires Services:

9.1.1. La participation à certains de nos investissements

Chaque Investisseur souhaitant investir devra :

- Fournir l'ensemble des documents requis (pièce identité, provenance des fonds...)
- Faire un virement avec un code unique par investisseur
- Nous produirons les documents légaux préremplis que l'investisseur devra signer pour voir son argent déployé

Chaque Obligation est créée sous la forme nominative et inscrite au nom de chaque Investisseur dans notre registre des mouvements de titres et les comptes d'obligataires. Chaque Obligation portera jouissance à compter de la Date d'Investissement suivant la Date de Souscription. Pour chaque Investissement, l'Actionnaire de Référence pourra potentiellement y souscrire. L'Investisseur reçoit en contrepartie de son investissement un rendement annuel combiné à un coupon annuel (éventuellement nul) directement lié à la performance du/des bien(s). Il est à noter que Fungible

Properties SA est investisseur immobilier et est directement impacté par la performance des actifs et plus spécifiquement dans le cas de l'investisseur la non location qui a un impact direct sur la performance de l'obligation souscrite par l'investisseur.

9.1.2. Nos prestations complémentaires

9.1.2.1. Maintenance

Vous bénéficiez pendant la durée des Services d'une maintenance, notamment corrective et évolutive. Dans ce cadre, l'accès à la Plateforme peut être limité ou suspendu pour des raisons de maintenance. Concernant la maintenance corrective, Nous faisons nos meilleurs efforts pour Vous fournir une maintenance corrective afin de corriger tout dysfonctionnement ou bug relevé sur la Plateforme. Concernant la maintenance évolutive, Vous bénéficiez pendant la durée des Services d'une maintenance évolutive, que Nous pourrions réaliser automatiquement et sans information préalable, et qui comprend des améliorations des fonctionnalités de la Plateforme, l'ajout de nouvelles fonctionnalités et/ou installations techniques utilisées dans le cadre de la Plateforme (visant à introduire des extensions mineures ou majeures). Les mises à jour sont réalisées pendant toute la durée des présentes. L'accès à la Plateforme peut par ailleurs être limité ou suspendu pour des raisons de maintenance planifiée, qui peut inclure des prestations de maintenance corrective et/ou évolutive.

9.1.2.2. Hébergement

Nous assurons, dans les termes d'une obligation de moyens, l'hébergement de la Plateforme, ainsi que des données produites et/ou saisies sur la Plateforme, sur ses serveurs ou par l'intermédiaire d'un prestataire d'hébergement professionnel, et sur des serveurs situés dans un territoire de l'Union européenne.

9.1.2.3. Assistance technique

En cas de difficulté rencontrée lors de l'utilisation de nos Services, Vous pouvez Nous contacter à l'adresse suivante : admin@fungibleproperties.com.

9.1.3. Durée de souscription à nos services

Vous souscrivez à nos Services pour une durée indéterminée, jusqu'à la désinscription effective de votre Compte et la cessation de l'utilisation des Services dans les conditions de l'article « Comment mettre fin aux Services ? ».

9.1.4. Conditions financières

9.1.4.1. Rémunération

Conformément au Contrat d'Émission d'Obligation que Vous signerez avec Fungible Properties SA lors de chaque Investissement, Votre Taux d'Intérêt sera fixé en fin de période. L'objectif de gestion est d'offrir un rendement supérieur ou égal à 6% net de frais.

Dans le cadre de vos Investissements, Nous prélevons un frais d'entrée lors de l'achat de l'obligation et nous prélevons 15% des revenus locatifs des biens sous gestion.

9.1.4.2. Calcul des intérêts

Formule de calcul du taux d'intérêt et du coupon payé annuellement fin de période:

$$\text{Liquidité disponible}_{\text{période } i} = \sum_i \text{revenus locatifs} - \sum_i \text{coût du crédit (hors token)} - \sum_i \text{frais de gestion de Fungible Properties SA}$$

$$\text{Coupon}_{\text{fin de période } i} = \text{Max}(0; 30\% * \text{Liquidité disponible}_{\text{période } i})$$

$$A_{i+1} = A_i + \sum_i^{i+1} \text{Capital remboursé (hors token)} + \text{Liquidité disponible}_{\text{période } i} - \text{Coupon payé}_{\text{période } i}$$

où

A_i :valeur nette début de période i

A_{i+1} :valeur nette début de période i+1

$\text{frais de gestion de Fungible Properties SA mensuel} = 15\% * \text{revenus locatifs mensuels}$

$$\text{Taux d'intérêt}_i = \frac{A_{i+1} - A_i}{A_i}$$

9.1.4.3. Amortissement

9.1.4.3.1. Amortissement in fine

Nous pourrions procéder à l'amortissement des Obligations in fine à la Date Finale d'Amortissement. Il est rappelé que le remboursement de l'Emprunt Obligataire n'est pas garanti par une assurance, ni par une sûreté réelle ou personnelle, étant précisé que le créancier obligataire jouit d'un rang inférieur à celui d'un établissement bancaire. Des frais additionnels peuvent s'appliquer notamment dans le cadre du remboursement de l'emprunt bancaire.

9.1.4.3.2. Amortissement anticipé

Nous aurons la faculté à tout moment de procéder, à notre discrétion et sans pénalité, à l'amortissement anticipé de tout ou partie de l'encours total des Obligations, à condition de Vous le notifier au moins 30 jours calendaires avant ledit remboursement. Nous aurons par ailleurs la faculté de procéder à l'amortissement anticipé de tout ou partie de la masse obligataire. Des frais additionnels peuvent s'appliquer notamment dans le cadre du remboursement de l'emprunt bancaire.

Chaque Investisseur bénéficiera d'une option de remboursement anticipé en tout ou partie de ses Obligations, en Nous envoyant un courrier avec accusé de réception à Fungible Properties SA, 12 rue Léonard de Vinci, 75116 PARIS. Nous pourrions différer à notre discrétion la date de remboursement dans la limite d'un délai de 12 mois. Dans le cadre de la lutte contre le blanchissement d'argent, la première demande de rachat ne peut intervenir que 30 jours après votre première souscription. A l'issue des 30 jours, cette restriction est levée. Des frais additionnels peuvent s'appliquer notamment dans le cadre du remboursement de l'emprunt bancaire.

9.1.4.4. Retrait des fonds

Les fonds seront disponibles sous 24 à 48 heures ouvrés, en fonction des délais bancaires.

En cas de besoin de vos fonds, Nous conservons une réserve de liquidité pour faire face à des demandes de retrait d'épargnants.

9.1.5. Droit de rétractation

Conformément à l'article L. 222-9 du Code de la consommation, Vous ne bénéficiez pas du droit de rétractation dès lors que Vous avez expressément accepté que les Services vous soient fournis dès votre acceptation des Conditions Générales. Ainsi, Vous renoncez à votre droit de rétractation lorsque Nous aurons pleinement exécuté les Services.

9.1.6. Droit de propriété intellectuelle

La Plateforme est notre propriété, de même que les logiciels, infrastructures, bases de données et contenus de toute nature (textes, images, visuels, musiques, logos, articles marques, etc.) que nous exploitons. Ils sont protégés par tous droits de propriété intellectuelle ou droits des producteurs de bases de données en vigueur. La licence que Nous Vous consentons n'entraîne aucun transfert de propriété. Vous bénéficiez d'une licence en mode SaaS non exclusive, personnelle et non transmissible d'utilisation de la Plateforme pour la durée prévue.

9.1.7. Vos obligations

9.1.7.1. Fourniture d'informations

Vous Vous engagez à Nous fournir toutes les informations nécessaires pour la souscription et l'utilisation des Services.

9.1.7.2. Concernant votre compte

Vous

- garanzissez que les informations transmises dans le formulaire au moment de la création de Compte sont exactes et Vous Vous engagez à les mettre à jour
- reconnaissez que ces informations valent preuve de votre identité et Vous engagent dès leur validation
- êtes responsable du maintien de la confidentialité et de la sécurité de votre identifiant et mot de passe. Tout accès à la Plateforme à l'aide de ces derniers étant réputé effectué par Vous.

Vous devez immédiatement Nous contacter si Vous constatez que votre Compte a été utilisé à votre insu. Nous nous réservons le droit de suspendre votre accès ou d'engager toute démarche nécessaire pour protéger Fungible Properties SA et nos clients-investisseurs.

9.1.7.3. Concernant l'utilisation des services

Vous êtes responsable de votre utilisation des Services et de toute information que Vous partagez dans ce cadre. Vous Vous engagez à utiliser les Services personnellement et à ne permettre à aucun tiers de les utiliser à votre place ou pour votre compte.

Vous Vous interdisez de détourner les Services à des fins autres que celles pour lesquelles ils ont été conçus, et notamment pour :

- exercer une activité illégale ou frauduleuse
- porter atteinte à l'ordre public et aux bonnes mœurs
- porter atteinte à des tiers ou à leurs droits, de quelque manière que ce soit
- violer une disposition contractuelle, législative ou réglementaire
- exercer toute activité de nature à interférer dans le système informatique d'un tiers notamment aux fins d'en violer l'intégrité ou la sécurité
- effectuer des manœuvres visant à promouvoir vos services et/ou sites ou ceux d'un tiers
- aider ou inciter un tiers à commettre un ou plusieurs actes ou activités listés ci-dessus.

Vous Vous interdisez également de :

- copier, modifier ou détourner tout élément Nous appartenant ou tout concept que Nous exploitons dans le cadre des Services
- adopter tout comportement de nature à interférer avec ou détourner nos systèmes informatiques ou porter atteinte à nos mesures de sécurité informatique
- porter atteinte à nos droits et intérêts financiers, commerciaux ou moraux
- commercialiser, transférer ou donner accès de quelque manière que ce soit aux Services, aux informations hébergées sur la Plateforme ou à tout élément Nous appartenant.

Vous Nous garanzissez contre toute réclamation et/ou action qui pourrait être exercée à notre encontre à la suite de la violation de l'une de vos obligations. Vous Nous indemniserez du préjudice subi et Nous rembourserez de toutes les sommes que Nous pourrions avoir à supporter de ce fait.

9.1.8. Les obligations de Fungible Properties SA

Nous Nous engageons à fournir les Services avec diligence, étant précisé que Nous sommes tenus à une obligation de moyens. Nous Nous engageons à respecter les lois et règlements en vigueur et plus particulièrement les dispositions relatives à la lutte contre le blanchiment de capitaux.

9.1.8.1. Qualité de service

Nous faisons nos meilleurs efforts pour Vous fournir des Services de qualité. A cette fin, Nous procédons régulièrement à des contrôles afin de vérifier le fonctionnement et l'accessibilité de nos Services et pouvons ainsi réaliser une maintenance planifiée. Nous ne sommes néanmoins pas responsables des difficultés ou impossibilités momentanées d'accès à nos Services qui auraient pour origine :

- des circonstances extérieures à notre réseau (et notamment la défaillance partielle ou totale de vos serveurs)

- de la défaillance d'un équipement, d'un câblage, de services ou de réseaux non inclus dans nos Services ou qui n'est pas sous notre responsabilité
- de l'interruption des Services du fait des opérateurs télécoms ou fournisseurs d'accès à internet
- de votre intervention notamment via une mauvaise configuration appliquée sur les Services
- d'un cas de force majeure.

Nous sommes responsables du fonctionnement de nos serveurs, dont les limites extérieures sont constituées par les points de raccordement.

Par ailleurs, Nous ne garantissons pas que les Services :

- soumis à une recherche constante pour en améliorer notamment la performance et le progrès, seront totalement exempts d'erreurs, de vices ou défauts
- étant standard et nullement proposés en fonction de vos contraintes personnelles, répondront spécifiquement à vos besoins et attentes.

9.1.8.2. Niveau de service de la plateforme

Nous ne proposons aucune garantie de niveau de service de la Plateforme. Toutefois, Nous faisons nos meilleurs efforts pour maintenir un accès 7j/7j entre 9h et 20h CET sauf en cas de maintenance planifiée ou de force majeure.

9.1.8.3. Concernant la sauvegarde des données sur la Plateforme

Nous faisons nos meilleurs efforts pour sauvegarder toutes données produites et/ou saisies par/sur la Plateforme. Sauf en cas de fautes avérées de notre part, Nous ne sommes néanmoins pas responsables de toute perte de données au cours des opérations de maintenance.

9.1.8.4. Concernant le stockage et la sécurité des données

Nous Vous fournissons des capacités de stockage suffisantes pour l'exploitation des Services. Nous faisons nos meilleurs efforts pour assurer la sécurité des données en mettant en œuvre des mesures de protection des infrastructures et de la Plateforme, de détection et prévention des actes malveillants et de récupération des données.

9.1.8.5. Concernant la publicité que nous communiquons

Nous pouvons publier et/ou Vous envoyer tous messages publicitaires ou promotionnels en Vous renvoyant notamment vers des plateformes tierces. Nous ne sommes néanmoins pas responsables de : - la disponibilité technique et des contenus, produits et/ou services de ces plateformes, - vos relations nouées par l'intermédiaire de ces plateformes.

9.1.8.6. 1.6. Concernant le recours à la sous-traitance et le transfert de nos droits et obligations

Nous pouvons recourir à des sous-traitants dans le cadre de l'exécution des Services, qui sont soumis aux mêmes obligations que les nôtres dans le cadre de leur intervention. Nous restons néanmoins seuls responsables de la bonne exécution des Services à votre égard.

Nous pouvons substituer toute personne ou organisation qui sera subrogée dans tous nos droits et obligations au titre de notre relation contractuelle. Nous vous informerons le cas échéant de cette substitution par tout moyen écrit sous réserve de la pertinence de cette information.

9.1.9. Dans quelles limites pouvez-vous engager notre responsabilité ?

Notre responsabilité est limitée aux seuls dommages directs avérés que Vous subissez du fait de l'utilisation de nos Services. Préalablement à l'ouverture d'un Compte et à tout Investissement, vous êtes invités à consulter les risques liés à la nature de notre activité et donc de l'investissement que vous réalisez. Notre responsabilité ne saurait en aucun cas être engagée concernant les documents, estimations, risques, avantages liés aux Investissements qui vous sont fournis à titre purement indicatif. De la même manière ces informations ne sauraient constituer une incitation, un conseil ou une recommandation personnalisée à réaliser des Investissements. En cas de doutes, Nous vous invitons à contacter un professionnel de l'investissement qui pourra vous accompagner dans votre projet.

9.1.10. Quels sont les modes de preuve ?

La preuve peut être établie par tout moyen. Vous êtes informé que les messages échangés par le biais de notre Plateforme ainsi que les données recueillies sur la Plateforme et nos équipements informatiques constituent l'un des modes de preuve admis, notamment pour démontrer la réalité des Services réalisés et le calcul de leur prix.

9.1.11. Comment sont traitées les données à caractère personnel dans le cadre des services ?

Dans le cadre de l'exécution des Services, Nous serons amenés à collecter et traiter vos données personnelles. A ce titre, Nous Nous engageons à Nous conformer à toutes les obligations légales et réglementaires qui Nous incombent en matière de protection des données à caractère personnel,

notamment la Loi dite Informatique et Libertés n°78-17 du 6 janvier 1978 dans sa dernière version en vigueur et le Règlement UE 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 dit Règlement général sur la protection des données. Pour en savoir plus sur la collecte et les traitements réalisés par Nous, Vous êtes invité à prendre connaissance de notre politique de confidentialité.

9.1.12. Quelles sont les obligations respectives en matière de confidentialité ?

Sauf accord écrit de l'autre partie, Nous Nous engageons respectivement à garder confidentiels, pendant la durée de notre relation contractuelle et 3 ans au-delà (cette durée pourrait être amenée à évoluer en fonction des évolutions réglementaires auxquelles Fungible Properties SA se soumet par défaut), toutes les informations relatives ou détenus par l'autre partie, dont Nous aurions eu connaissance à l'occasion de la conclusion et de l'exécution de notre relation contractuelle. Cette obligation ne s'étend pas aux informations :

- dont la partie qui les reçoit avait déjà connaissance
- déjà publiques lors de leur communication ou qui le deviendraient sans violation de cette clause
- qui auraient été reçues d'un tiers de manière licite
- dont la communication serait exigée par les autorités judiciaires, en application des lois et règlements ou en vue d'établir les droits d'une partie dans la cadre de notre relation contractuelle.

Les informations confidentielles peuvent être transmises à nos employés, collaborateurs, stagiaires, mandataires et cocontractants respectifs, à condition qu'ils soient soumis à la même obligation de confidentialité.

9.1.13. Force majeure

Nous ne pouvons être responsable des manquements ou retards dans l'exécution de nos obligations contractuelles respectives dus à un cas de force majeure survenu pendant la durée de nos relations, telle que définie à l'article 1218 du Code civil. Si l'un d'entre Nous est empêché d'exécuter ses obligations pour un cas de force majeure, il doit informer l'autre partie par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Les obligations sont suspendues dès réception de la lettre, et devront être reprises dans un délai raisonnable dès la cessation du cas de force majeure. Nous restons néanmoins tenus de l'exécution de nos obligations respectives qui ne sont pas affectées par un cas de force majeure et de toute obligation de paiement.

9.1.14. Comment mettre fin aux services ?

Vous pouvez Vous désinscrire de nos Services directement et gratuitement en faisant la demande par email sur admin@fungibleproperties.com, en nous contactant par tous les moyens mis à disposition par Fungible Properties. La résiliation est effective dans un délai de 14 jours maximum (sous réserve d'absence de difficultés techniques ou de contraintes réglementaires qui pourraient étendre ce délai) à compter de la demande. Vous n'avez plus accès à votre Compte à compter de la fin des Services

9.1.15. Comment mettre fin aux services ?

Constituent des obligations essentielles à votre égard (les « Obligations essentielles ») :

- ne pas Nous fournir d'informations erronées, incomplètes
- ne pas utiliser les Services pour un tiers
- ne pas exercer d'activités illégales, frauduleuses ou portant atteinte aux droits ou à la sécurité des tiers, à l'ordre public ou aux lois et règlements en vigueur
- Ne pas utiliser fausse identité
- Ne pas utiliser l'application dans le cadre d'une activité de blanchiment de capitaux
- Ne pas utiliser nos services et/ou produits dans le cadre d'activité illicite ou dans un objectif de comportement de la loi

En cas de manquement à l'une de ces Obligations essentielles, Nous pouvons :

- suspendre ou supprimer votre accès aux Services
- exiger le rachat de vos Obligations ; - publier sur la Plateforme tout message d'information que Nous jugeons utile
- avertir toute autorité compétente, coopérer avec elle et lui fournir toutes les informations utiles à la recherche et à la répression d'activités illégales ou illicites
- engager toute action judiciaire.

Ces sanctions sont sans préjudice de tous dommages et intérêts que Nous pourrions Vous réclamer.

En cas de manquement à toute obligation autre qu'une Obligation essentielle, Nous Vous demanderons par tout moyen écrit utile de remédier au manquement dans un délai maximum de 15 jours calendaires. Les Services prendront fin à l'issue de ce délai à défaut de régularisation du manquement. La fin des Services entraîne la suppression de votre Compte.

9.1.16. Modification des conditions générales

Nous pouvons modifier ces Conditions Générales à tout moment et Nous Vous en informerons par tout moyen écrit (et notamment par email) 15 jours calendaires au moins avant leur entrée en

vigueur. Si Vous utilisez les Services après l'entrée en vigueur des Conditions Générales modifiées, Nous considèrerons que Vous les avez acceptées.

9.1.17. Langue applicable aux des conditions générales

La langue française prévaut en cas de contradiction ou de contestation sur la signification d'un terme ou d'une disposition.

9.1.18. Langue applicable aux des conditions générales

Si malgré tous nos efforts, Vous souhaitez tout de même manifester votre mécontentement, Nous Vous proposons un dispositif gratuit de signalement / déclaration de votre réclamation.

La réclamation peut être adressée soit :

- par courrier postal : Fungible Properties SA, 12 rue Léonard de Vinci 75116 PARIS soit
- par email à l'adresse admin@fungibleproperties.com

Nous Nous engageons à :

- accuser réception de la réclamation dans un délai de dix jours ouvrables
- répondre dans un délai de deux mois maximum à compter de la date de réception de la réclamation, sauf survenance de circonstances particulières dûment justifiées.

9.1.19. Médiation

En cas de litige Nous opposant, Vous pouvez recourir gratuitement au médiateur de la consommation suivant en vue d'une résolution amiable :

Centre de médiation de la consommation de conciliateurs de justice (CM2C) Adresse postale : 14 rue Saint Jean 75017 Paris Téléphone : 01 89 47 00 14 <https://www.cm2c.net>

9.1.20. Loi applicable

Nos Conditions Générales sont régies par la loi française.